



## Información Sobre el Proyecto de Viviendas en Silverthorne

# El proceso para las ventas iniciales

- ▶ Las solicitudes estarán disponibles en el ayuntamiento de Silverthorne y la oficina de la Summit Combined Housing Authority, en el sitio web de SCHA [www.summithousing.us](http://www.summithousing.us) o por correo electrónico [info@summithousing.us](mailto:info@summithousing.us)
- ▶ La SCHA será quien califique a los solicitantes. Las solicitudes deben de ser completadas y entregadas antes de las 4pm el lunes, 13 de agosto, 2018. Las solicitudes pueden entregarse en el ayuntamiento de Silverthorne o la oficina de SCHA.
- ▶ Las solicitudes no van a necesitar una carta de aprobación previa o condicional aprobación del comprador, pero si se requiere una carta de precalificación de un prestamista.
- ▶ Una solicitud debe de estar completa en su totalidad para ser aceptada. Todas las preguntas deben de ser respondidas y todos los documentos necesarios deben entregarse.
- ▶ Un costo no reembolsable de \$50 tendrá que entrarse junto su solicitud a la SCHA.

# Requisitos de la Solicitud

- ▶ Todas las solicitudes tienen que tener:
  - ▶ Formulario de SCHA
  - ▶ W2s del año anterior
  - ▶ 2 talones de cheque mas recientes
  - ▶ Una licencia de conducir del estado de Colorado o una tarjeta de identificación del estado de Colorado que no prohíbe a la persona de recibir beneficios públicos.
  - ▶ Comprobante de residencia legal también es un requisito, incluyendo pero no limitado a, un pasaporte de los Estados Unidos, acta de nacimiento de EUA, tarjeta de seguro social, o una tarjeta de residencia permanente.

# Elegibilidad/Ingresos

- ▶ Los ingresos del hogar serán terminados basado en 1.5 personas por habitación o por el tamaño del hogar, lo que sea mayor.
- ▶ Los solicitantes tienen que trabajar en el condado de Summit un promedio de 30 horas/semana en media anual. La definición del Condado de Summit incluye las áreas que están en o dentro de dos millas de la frontera del condado de Summit. Todos los solicitantes que cumplan con este criterio recibirán una boleta adicional en la lotería.
- ▶ Se les dará prioridad en la lotería a los solicitantes que viven o trabajan en Silverthorne, y que lo han hecho continuamente por lo menos un año de la fecha de la solicitud. El empleo debe ser de por lo menos de 30 horas por semana como media anual. Los solicitantes que cumplen con este criterio recibirán una boleta adicional en la lotería.
- ▶ Se les dará prioridad en la lotería a los solicitantes cuyos ingresos no exceden el 10% del ingreso promedio del área (AMI) específico a cada unidad. Los solicitantes que cumplen con este criterio recibirán una boleta adicional en la lotería.

# La Lotería

- ▶ La lotería será el jueves, 23 de agosto, 2018 de la siguiente manera:
  - ▶ Lugar: El Ayuntamiento de Silverthorne - 601 Center Circle, Silverthorne, CO a las 4pm.
  - ▶ Los solicitantes calificados pueden asistir pero no es obligatorio. Los resultados se compartirán en vivo por la pagina de Facebook de SCHA y en el sitio web.
  - ▶ Si un solicitante necesita una unidad para alguien discapacitado, se les dará una prioridad para unidades con esas modificaciones.
  - ▶ Los solicitantes calificados tendrán entre 1-3 boletos en la lotería, dependiendo su elegibilidad. Todos los boletos serán puestos en la bolsa al mismo tiempo y serán seleccionados al azar.
  - ▶ Se les pedirá a los seleccionados que escojan una unidad para la cuales son elegibles basado en sus ingresos. Los seleccionados tendrán 24 horas para decidir cual unidad quieren. Se alienta a los solicitantes que estén familiarizados con las unidades que les interesa.

# Las Unidades

- ▶ El Proyecto de Smith Ranch Fase 1 Incluyera:
  - ▶ 17 unidades unifamiliares (single family)
  - ▶ 16 unidades duplex (duplexes)
  - ▶ 27 unidades adosadas (townhomes)
  - ▶ Precios de \$252,268 hasta \$551,565 - dependiendo el tamaño, tipo y AMI.
- ▶ Las unidades son de 2-4 habitaciones y los ingresos específicos son 80% AMI, 100% AMI o 120% AMI.
  - ▶ Solicitantes con ingresos dentro de 100% AMI y 120% AMI califican para comprar unidades dentro de 100% AMI y 120% AMI.
  - ▶ Solicitantes con ingresos mas altos que 120% AMI solamente pueden comprar unidas de 120% AMI.
  - ▶ Solicitantes con ingresos mas altos que 140% AMI no califican.

# Fotos - Unifamiliar



# Fotos - Unifamiliar





# Fotos - Duplex



# Fotos - Townhomes



# Plan





# Resumen de las Restricciones de Titulo para las Unidades de Smith Ranch

- ▶ Por favor mirar la hoja adjuntada.

# Q&A - Preguntas y Respuestas

The slide features a white background with a decorative graphic on the right side. This graphic consists of several overlapping, semi-transparent blue triangles and polygons in various shades of blue, ranging from light sky blue to a deep navy blue. The shapes are arranged in a dynamic, abstract pattern that tapers towards the top right corner.

¡Gracias Por Asistir!